



# COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

**Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e successive modifiche ed integrazioni**

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

**-Contributi per l'anno 2021- Fondo e competenza anno 2022-**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della propria determinazione n. 671 del 30/12/2021

### RENDE NOTO

Che con decorrenza dal **30/12/2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2021, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm. e ii.

Limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4, art. 1 del D.M. 19/07/2021) rispetto ai criteri già fissati dalla D.G.R. 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto fra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza COVID-19, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa.

#### 1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI-

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1.1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);
- 1.2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- 1.3. Residenza nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);
- 1.4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 1.5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 1.6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 1.7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- 1.8. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
- 1.9. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### FASCIA A

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non



## COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

inferiore al 14%;

### FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

- 1.10. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- 1.11. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 1.10., non sono tra loro cumulabili;
- 1.12. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
- 1.13. Non sono efficaci:
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
  - eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- 1.14 **Per l'ammissibilità alla Fascia Covid**, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 e **devono essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro**,

## 2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

## 3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

- 3.1. La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità;
- 3.2. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2021;
- 3.3. Per i nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

## 4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- 4.1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

### FASCIA A

il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

### FASCIA B

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.



## COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

4.2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

### 5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

5.1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo;

5.2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

### 6. DECESSO

6.1. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

6.2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

### 7. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del Contributo, previo accreditamento, dei fondi, da parte della Regione Calabria.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno stimato, i contributi saranno concessi in misura proporzionale, in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste. I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, sono invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo a cui il canone si riferisce.

### 8. CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi .... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto- legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, si erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, della lista dei beneficiari.

### 9. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Il Comune ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco provvisorio secondo i criteri di cui al precedente art. 4;

Gli interessati potranno prenderne visione presso l'ufficio preposto;

Gli stessi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio, potranno presentare ricorso in opposizione.

### 10. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2021 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. (requisiti per l'accesso ai contributi);

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono



## COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

escluse dal calcolo del contributo;

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Marina di Gioiosa Ionica..

### 11. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di recuperare eventuali somme concesse a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

### 12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI CONTRIBUTO.

L'istanza di contributo, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere presentata esclusivamente in modalità digitale attraverso il portale telematico <https://sportello.comune.marinadigioiosaionica.rc.it/> accedendo mediante SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

### 13. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

L'istanza telematica deve essere obbligatoriamente corredata della seguente documentazione:

- 1) Copia contratto di locazione, regolarmente registrato ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Marina di Gioiosa Jonica e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- 2) Copia dell'adesione al Decreto Legislativo 23/2001 art. 3 "cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 3) Copia documento d'identità in corso di validità;
- 4) Stato di famiglia o autocertificazione della situazione di famiglia del richiedente, di data non anteriore alla pubblicazione del presente Bando;
- 5) Per gli immigrati extracomunitari regolare titolo di soggiorno.
- 6) Dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.) con allegata attestazione ISEE anno 2022 del nucleo familiare;
- 7) **Per l'ammissibilità alla Fascia Covid**, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio sono invitati a presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021, le quali dovranno contenere:

1. nominativo e firma del locatore;
2. nominativo del conduttore;
3. importo del canone;
4. causale;
5. periodo a cui il canone si riferisce.

### ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore. Tutte le informazioni, la modulistica e la normativa relativa al procedimento possono essere visionate nella sezione dedicata del sito internet del Comune di Marina di Gioiosa Jonica all'indirizzo: <https://comune.marinadigioiosaionica.rc.it> il quale rappresenta il canale ufficiale di comunicazione delle



**COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria

informazioni relative al presente bando.

Non sono ammissibili domande pervenute in data anteriore alla pubblicazione del bando e oltre i termini fissati per la presentazione delle istanze stesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n. 241 del 1990, è la dipendente Gisella Macaluso.

**ART. 15 - PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

In merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

Collaboratrice Amministrativa, Gisella Macaluso:09641904488 (da martedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00)- email [serviziallapersona@comune.marinadigioiosaionica.rc.it](mailto:serviziallapersona@comune.marinadigioiosaionica.rc.it)

**Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003**

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso il Settore Servizi alla Persona del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 modificato dal D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Marina di Gioiosa Ionica.

Marina di Gioiosa Jonica, 30/12/2021

**Il Responsabile ad interim del Settore Affari Generali e Servizi alla persona  
Francesco Spanò**