

Prot. N. 6212
DEL 22/04/2016

DOTT. SALVATORE SEMINARA

VIA MONTEVERGINE, 14

89122 REGGIO DI CALABRIA (RC)

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

VERBALE N. 7 DEL 22/04/2016 DEL REVISORE UNICO

OGGETTO: PARERE SU PROPOSTE DI DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE DI DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU, TASI ED ADDIZIONALE COMUNALE

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di aprile, il sottoscritto Revisore Unico Dott. Salvatore Seminara nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01/10/2014 pubblicata il 09/10/2014, procede con l'esame della documentazione ricevuta dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario e relativa alle proposte di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto.

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente ed i regolamenti relativi ai singoli tributi oggetto del presente parere

Viste le proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto.

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che: Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e

successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.

Considerato

- che per quanto riguarda l'addizionale comunale viene proposto di confermare l'aliquota dello 0,80% applicata per l'anno 2015 così come per la TASI ad eccezione delle aliquote relative all'abitazione principale per la quale il tributo è stato abolito;
- che per quanto riguarda l'IMU vengono confermate le seguenti aliquote e detrazioni:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota 4 per mille (quattro per mille);
- Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. Catastali A/1, A/8 e A/9: aliquota 4 per mille (quattro per mille);
- Fabbricati cat. A/10: aliquota 8,1 (otto virgola uno per mille);
- Fabbricati cat. C1, C3, C4 e cat. D: aliquota 8,1 (otto virgola uno per mille);
- Aree edificabili e altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: aliquota 10,6 (dieci virgola sei per mille);
- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

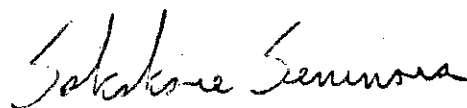
Visto il parere favorevole di regolarità tecnico contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulle proposte di deliberazione;

Considerato che la misura delle aliquote e delle detrazioni è compresa nei limiti previsti dalla legge;

ESPRIME

parere favorevole in ordine al rispetto delle disposizioni di legge in relazione alla definizione delle aliquote, delle detrazioni e delle relative esenzioni e considerato che in questa fase non è ancora valutabile l'effetto finanziario raccomanda di tenere in debita considerazione lo stesso in sede di formazione del bilancio di previsione 2016-2018.

Il Revisore Unico

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Salvatore Semino", is written below the title "Il Revisore Unico". The signature is fluid and cursive.