



**COPIA**

**Numero Registro Delibere 6  
del 22-05-2015**

**COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA**  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

OGGETTO: APPROVAZIONE            REGOLAMENTO            PER            L'ACCESSO            A  
RIDUZIONI/AGEVOLAZIONI SUI TRIBUTI COMUNALI.

---

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di maggio alle ore 10:45 convocato come da avvisi consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito, sotto la presidenza del consigliere Ing. FRANCESCO LUPIS, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

FEMIA LOREDANA	A	NAPOLI ISIDORO	P
Vestito Domenico	P	ZAVAGLIA DOMENICO	A
LUPIS FRANCESCO	P	BADOLISANI MARIA TERESA	P
LOSCHIAVO MARIA ELENA	P	MESITI PASQUALE	P
COLUCCIO GIUSEPPE	P	ROMEO VIVIANA	A
ALBANESE ANNAMARIA	P		

Presenti n. 8 Assenti n. 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. ARTURO TRESOLDI

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Constatato che essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 8 su n. 11 Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, l'adunanza è legale ai termini dell' art. 38 del D.Lvo. N. 267 del 18/8/2000;

- DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRAINDICATO.

## **Premesso che:**

- Con il presente regolamento si intende disciplinare, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione, dall'art. 52 D.Lgs. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, le agevolazioni sulla tassa rifiuti (TARI) e sulla tassa per l'occupazione spazi ed aree pubbliche (TOSAP) a favore delle imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi, di nuova costituzione o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune, per favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive, escluso le attività stagionali.
- Il regolamento predisposto dal settore finanziario in collaborazione con l'ufficio del Sindaco, composto da n. 5 articoli, con il quale si intende riconoscere il beneficio di agevolazioni al regolamento tributario ai soggetti passivi della TARI e della TOSAP, che inizieranno una nuova attività nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica nel periodo decorrente dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31.12.2018;

Il Presidente cede la parola al Sindaco che relaziona sull'argomento

**Il Sindaco**, ribadisce che questa Amministrazione, con il presente regolamento intende porre in essere una iniziativa che ha come scopo principale quello di facilitare, sul territorio comunale, l'insediamento di nuove attività, offrendo alle imprese interessate delle agevolazioni tariffarie sui tributi Tari e Tosap per un periodo di tre anni, prevedendo un abbattimento del 30% sulle due citate tasse. Si tratta di un ulteriore passo verso certe agevolazioni fiscali alle nuove imprese che erano state già previste nel Campo dell'IMU.

**Prende la parola il Consigliere Badolisani Maria Teresa**, la quale plaude all'iniziativa di concedere delle agevolazioni alle nuove imprese, ma proprio in una ottica di interventi fiscali più incisivi, ritiene necessario proporre che l'intervento di riduzione, sia molto più consistente, prevedendo, così come fanno tanti altri comuni una esenzione del tributo o comunque una quota di riduzione non inferiore al 50% del dovuto.

Prende la Parola il **Sindaco**, il quale ricorda al Consiglio che per una precisa disposizione normativa la riduzione delle tasse, non possa essere fatta gravare sui restanti contribuenti, bensì necessita che il comune stanzi dei propri fondi attraverso i quali fare fronte al mancato gettito tributario dovuto alle agevolazioni riconosciute. Per quanto detto e tenuto conto delle esigenze di bilancio l'Amministrazione ha ritenuto che non poteva proporre di applicare una riduzione superiore al 30%.

**Prende la parola il consigliere Napoli**, si compiace degli interventi della minoranza e solleva la necessità di una maggiore partecipazione costruttiva alla formazione dello strumento urbanistico del Piano strutturale comunale, in quanto proprio quello è il mezzo con il quale è possibile costruire un proprio sviluppo condiviso del proprio territorio, che preveda anche ipotesi di agevolazioni tributarie, grazie anche alla partecipazione degli operatori economici presenti sul territorio.

**Il Consigliere Mesiti** ritiene fondamentale la partecipazione alla vita Amministrativa di un ente e proprio partendo da questo principio sarebbe stato auspicabile se non necessario, prima di procedere all'approvazione del regolamento presentato, ascoltare e discutere con gli operatori economici, al fine di realizzare una proposta che possa essere strutturata tenendo conto proprio dei bisogni locali, evitando in tal modo di copiare procedure regolamentari adottate da altri enti, che hanno magari delle realtà territoriali profondamente diverse. Il rischio che si corre è quello di prevedere abbattimenti fiscali,

senza considerare i veri bisogni degli operatori economici, i quali andrebbero incentivati, non solo sotto l'aspetto tributario, ma anche cercando di aiutarli a trovare nuove strade economiche imprenditoriali, stante la grave situazione dell'imprenditoria, che oggi ha anche la necessità di saper dare slancio a delle iniziative, capaci di portare sul mercato proposte diverse, da quelle ormai consolidate che oggi non garantiscono un sicuro certo, proprio con questo spirito, propone di confrontarsi con le categorie, stilando magari una graduatoria delle necessità maggiori, per attribuire a quest'ultime quelle facilitazioni fiscali di cui hanno bisogno.

**Il Consigliere Napoli** precisa che è stata avviata una discussione proprio con gli operatori economici sul Piano Strutturale Comunale, per cercare insieme quelle soluzioni capaci di dare risposte alla crisi economica, proprio nella ferma convinzione che un forte strumento di sviluppo del proprio futuro, come è il PSC, ha bisogno dell'apporto di tutti, come elementi indispensabili, purtroppo, nonostante i ripetuti solleciti, le risposte sono state sino ad oggi insufficienti, stante la scarsa partecipazione alle assemblee indette per discutere sul problema.

**Il Consigliere Mesiti**, ritiene che le ragioni di queste notevoli assenze è dovuto al fatto che la comunità non ha capito l'importanza di partecipare, pertanto al di là delle buone intenzioni, spesso i cittadini si allontanano dalle Istituzioni, pertanto propone di incaricare la Giunta Comunale affinché si avvii un percorso capace di interloquire con i rappresentanti delle categorie interessate, affinché si possano fare delle riunioni che attraverso osservazioni ed integrazioni consentano di integrare l'attuale regolamento proposto.

Il Sindaco ritiene che la proposta della minoranza sia assolutamente accoglibile, pur ricordando che spesso i regolamenti quando trattano la stessa materia sono fra di loro molto simili, tuttavia, così come fatto nel passato, quando ci sono state presentate delle proposte, se dalle categorie perverranno dei suggerimenti pertinenti, l'amministrazione sarà ben contenta di accoglierli, sentita la stessa Minoranza ed acquisito il necessario parere del Revisore dei Conti. Relativamente poi al problema della innovazione delle soluzioni, è un principio assolutamente condivisibile, purché si esca da certe logiche del passato quando i problemi venivano affrontati in modo singolo o privatistico, mentre oggi è necessario che tutto venga affrontato in modo trasparente e con la più ampia partecipazione possibile.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'approvazione di un regolamento per l'accesso a riduzioni / agevolazioni sui tributi comunali" presentato dal Settore Finanziario;
- Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti,
- Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso con nota prot. 6223 del 15 maggio 2015;
- Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

Il Presidente visto che nessun altro consigliere intende intervenire sull'argomento pone ai voti la proposta;

con voti favorevoli 8 su 8 presenti, astenuti 0, contrari 0, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**1) Di Approvare** gli indirizzi operativi, finalizzati ad approvare agevolazioni sulla tassa rifiuti (TARI) e sulla tassa per l'occupazione spazi ed aree pubbliche (TOSAP) a favore delle imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi, di nuova costituzione o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune, per favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive;

**2)Di approvare** l'allegato schema di Regolamento per il riconoscimento delle esenzioni per i tributi locali, in favore delle imprese che inizieranno una nuova attività nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica nel periodo decorrente dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31.12.2018 che si compone da n. 5 articoli;

**3)Dare atto** che la previsione delle somme per le annualità 2015/2017, viene rinviata alla redazione del bilancio annuale e pluriennale.

**4) di dare atto** che sul presente regolamento è stato espresso il voto favorevole del Revisore dei conti che viene allegato al presente atto deliberativo;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di deliberare sull'argomento

Con voti favorevoli 8 su 8 presenti, astenuti 0, contrari 0, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di **Dichiarare** la presente Delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000

La Responsabile del Settore Economico - Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

Data 22/05/2015

La Responsabile  
Dott.ssa Tiziana Romano

La Responsabile del Settore Economico - Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Data 22/05/2015

La Responsabile  
Dott.ssa Tiziana Romano

# **REGOLAMENTO PER L'ACCESSO A RIDUZIONI / AGEVOLAZIONI SUI TRIBUTI COMUNALI**

## **INDICE**

Articolo 1 AMBITO DI APPLICAZIONE E SCOPO DEL REGOLAMENTO

Articolo 2 ESENZIONI

Articolo 3 REQUISITI PER ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI

Articolo 4 ATTIVITA' DI CONTROLLO

Articolo 5 EFFICACIA

## **Art. 1**

### **AMBITO DI APPLICAZIONE E SCOPO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente regolamento disciplina, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione, dall'art. 52 D.Lgs. 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni, le agevolazioni sulla tassa rifiuti (TARI) e sulla tassa per l'occupazione spazi ed aree pubbliche (TOSAP) a favore delle imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi, di nuova costituzione o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune, per favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive, escluso le attività stagionali.
2. Ai fini dell'applicazione del presente Regolamento, costituiscono altresì norme di riferimento le disposizioni di cui all'art. 1, commi 161 e 170 della L. 296/2006, la L. 212/2000, recante norme sullo Statuto dei diritti del contribuente e il Regolamento che disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC).

## **Art. 2**

### **RIDUZIONI**

1. Per un periodo pari a tre anni, le nuove attività produttive che si insidieranno sul territorio comunale nel periodo dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31.12.2018, potranno fruire di una riduzione sulla Tassa Rifiuti (TARI) e Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche (TOSAP), pari al 30%.
2. Tali agevolazioni sono applicate agli immobili direttamente ed interamente utilizzati dal soggetto passivo di tali tributi per lo svolgimento di una nuova impresa. Tali agevolazioni cessano di avere efficacia ed i contribuenti sono assoggettati all'imposizione e alla tassazione ordinaria al termine del quarto anno decorrente dall'inizio dell'attività.
3. Tali agevolazioni non sono cumulabili con quelle previste dai vigenti regolamenti IUC e TOSAP.

## **Art. 3**

### **REQUISITI PER ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI**

1. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente regolamento i soggetti passivi della TARI e della TOSAP, che inizieranno una nuova attività nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica nel periodo decorrente dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31.12.2018 e sulle unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano l'impresa di nuova costituzione:
  - a) C1 – Negozi e botteghe;
  - b) C2 – Magazzini e locali di deposito (solo se funzionali all'attività);
  - c) C3 – Laboratori di arti e mestieri;
  - d) C4 – Fabbricati per arti e mestieri;
  - e) D1 – Opifici;
  - f) D2 – Alberghi e pensioni;
  - g) D3 – Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli simili;
  - h) D5 – Istituti di credito, cambio assicurazione;
  - i) D7 – Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
  - j) D8 – Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, comprese le unità commerciali che operano nella grande distribuzione.
2. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulti essere iscritta ed abbia iniziato l'attività produttiva che va dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31 dicembre 2018 o abbia aperto la sede legale e/o operativa nel Comune nel medesimo periodo, secondo la data risultante al registro delle Imprese della C.C.I.A.A.. Se l'attività viene interrotta nel corso del periodo 2015/2018, l'impresa decade dal beneficio delle riduzioni di cui al presente regolamento, dalla data di cessazione risultante agli atti del suddetto Registro delle Imprese.
3. Restano escluse dalle agevolazioni le attività, che siano cessate e nuovamente iniziate, da parte dello stesso soggetto anche se in forma giuridica diversa, seppur in locali diversi, entro un anno dalla sua cessazione.
4. Analogamente restano escluse le attività avviate da uno stesso soggetto, anche se in forma giuridica diversa, a cui sia riconducibile già altra attività dello stesso tipo esistente nel territorio comunale, qualora quest'ultima venga cessata nei dodici mesi antecedenti all'apertura della nuova.
5. Restano infine escluse, le attività come mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti. Tale fattispecie si verifica quando l'attività viene svolta, ancorché da un altro soggetto, in sostanziale continuità con la precedente, presentando il carattere della novità unicamente sotto l'aspetto formale. A titolo esemplificativo, devono comunque ritenersi "mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti" le seguenti situazioni di inizio attività:
  - Attività stagionale

- Acquisto o affitto d'azienda;
- Successione o donazione d'azienda;
- Operazione di trasformazione;
- Operazione di scissione e fusione d'azienda.

6. La nuova impresa deve avere la sede legale e/o operativa nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica, nel medesimo immobile oggetto delle riduzioni di cui al presente regolamento. Tale immobile deve essere utilizzato per lo svolgimento della nuova attività, come intesa al precedente comma 2 del presente articolo.

7. I soggetti che intendono usufruire delle riduzioni di cui al presente regolamento, per tutto il periodo interessato dalle stesse, non devono essere destinatari di provvedimenti iscritti nel Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti e se impiegano personale devono dimostrare la regolarità delle assunzioni, mediante esibizione del relativo contratto di lavoro regolarmente sottoscritto e registrato presso le competenti istituzioni.

8. Il soggetto che intende usufruire delle riduzioni di cui al presente regolamento, deve presentare, pena l'esclusione, all'Ufficio Tributi del Comune di Marina di Gioiosa Ionica, entro il termine perentorio del 30 giugno dell'anno d'imposta e di tassazione dal quale decorrono le riduzioni, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante il possesso dei requisiti richiesti. La suddetta dichiarazione vale anche per gli anni successivi all'anno di presentazione, fino al limite massimo dell'anno 2018 compreso, se permangono tutti i requisiti necessari. Successivamente, il Comune potrà richiedere la specifica certificazione comprovante le condizioni per fruire delle suddette riduzioni, che dovrà essere esibita nei modi e nei tempi richiesti, pena l'esclusione dalle agevolazioni stese.

9. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle riduzioni di cui al presente regolamento. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo dei detti requisiti.

10. I soggetti che usufruiscono delle agevolazioni di cui al presente regolamento sono, comunque, tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento richiesto in materia di TARI e TOSAP. Il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni vigenti.

11. Non si fa luogo in alcun caso alla restituzione di somme eventualmente versate a titolo di TARI e TOSAP, sugli immobili contemplati nel presente regolamento, da parte di contribuenti in possesso dei requisiti di cui allo stesso Regolamento.

#### **Art. 4**

##### **ATTIVITA' DI CONTROLLO**

1. L'Ufficio Tributi, ai sensi dell'art. 1, comma 161, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, provvede al controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al presente articolo 3 commi 5 e 6 anche con l'ausilio della competente Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza.

2. Per poter usufruire delle riduzioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente regolamento. Nel caso di mancanza anche di uno solo di detti requisiti, l'Ufficio Tributi provvede al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge.

#### **ART. 5**

##### **EFFICACIA**

1. Il presente regolamento ha efficacia a far data dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Bilancio di previsione 2015.

2. Dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento sono abrogate tutte le norme comunali in contrasto con lo stesso o comunque disciplinanti materie analoghe e contenenti norme sfavorevoli ai soggetti a cui il presente Regolamento è destinato.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Ing. FRANCESCO LUPIS*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Dott. ARTURO TRESOLDI*

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

IL FUNZIONARIO  
F.to Dott.ssa TIZIANA ROMANO

PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

IL FUNZIONARIO  
F.to Dott.ssa TIZIANA ROMANO

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Che la presente deliberazione, in applicazione dell' Art. 124, del D.L.vo N. 267 del 18/8/2000;

k) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03-06-2015, Prot. N 576 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000);

Data 03-06-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Sig.ra ERSILIA MULTARI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.vo n. 267 del 18/8/2000;

E' divenuta esecutiva il giorno 22-05-2015;

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'Art.134, comma 3°, per quindici giorni consecutivi dal 03-06-2015 al 18-06-2015, senza reclami.

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ARTURO TRESOLDI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE e consta di n. \_\_\_\_\_ fogli.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ARTURO TRESOLDI